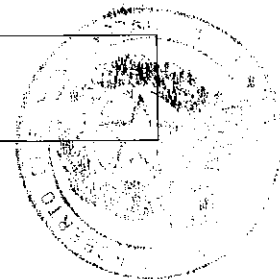


**Santa Teresa S.p.A.**  
**Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico**



**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 124 DEL 30 MARZO 2026**

L'anno 2026, il giorno 30 del mese di marzo, alle ore 13:00, presso la sede amministrativa della Società Santa Teresa S.p.A., sita in Brindisi alla Via Ciciriello s.n., l'Amministratore Unico, On. Avv. Giovanni Luca Aresta, assume la determinazione con il seguente ordine del giorno:

**1. Alienazione automezzi non più utilizzati - aggiornamento valori e rinnovo procedura di vendita.**

È chiamato a fungere da segretario il Sig. Luca Laghezza, che accetta l'incarico.

**VISTO** lo statuto della Società Santa Teresa S.p.A.;

**VISTA** la determinazione dell'Amministratore Unico n. 114 del 4 agosto 2025, con la quale è stata disposta l'alienazione di alcuni automezzi non più utilizzati della Società, distinguendo tra mezzi da rottamare e mezzi da porre in vendita;

**VISTE** le valutazioni effettuate dal personale tecnico interno in ordine ai mezzi non più utilizzati, dalle quali risultano i relativi valori economici originari, determinati mediante verifica visiva e meccanica dello stato d'uso, tenuto conto del presumibile valore di mercato, come da prospetti tecnici allegati al presente atto sotto la lettera "A" e "B" per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'esito della precedente procedura di vendita, risultata infruttuosa per l'automezzo Terna 3 CX movimento terra targata LE AA166 per mancata presentazione di offerte;

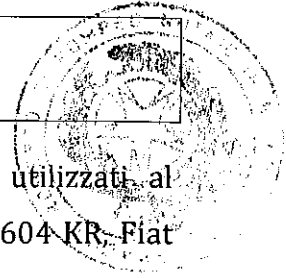
**VISTA** l'offerta pervenuta in data 26/03/2026, prot. n. 495, con la quale un operatore economico manifesta interesse all'acquisto della Terna 3 CX movimento terra targata LE AA166 alle condizioni infra indicate;

**RILEVATO** che il suddetto operatore economico è lavoratore dipendente della Santa Teresa S.p.A., con rapporto di lavoro subordinato in essere alla data dell'offerta;

**PREMESSO CHE**

con determinazione dell'Amministratore Unico n. 114 del 4 agosto 2025 è stata disposta l'alienazione di alcuni automezzi non più utilizzati della Società, distinguendo tra mezzi da

**Santa Teresa S.p.A.**  
**Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico**



rottamare e mezzi da porre in vendita; dall'elenco degli automezzi non utilizzati al 31.07.2025 risultavano, tra gli altri, i seguenti mezzi: IVECO Daily targato AH 604 KR, Fiat Ducato targato AT 225 FK, Fiat G. Punto Van targato AX 914 WV, Fiat G. Punto targato DB 441 MX, Alfa Romeo targata NA SO4440, rimorchio uso speciale attrezzato con segnaletica fig. 401 N.C.D.S. targato AE 67651, Nissan Navara doppia cabina attrezzato disinfezione targato DE 839 XL, IVECO Asphaltherm Mod. 7500 targato DF 917 HP, IVECO Asphaltherm Mod. 7500 targato DM 409 JB, Terna 3 CX movimento terra targata LE AA166;

**CONSIDERATO CHE**

a seguito delle attività poste in essere risulta che i veicoli IVECO Daily AH 604 KR, Fiat Ducato AT 225 FK, Fiat G. Punto Van AX 914 WV, Fiat G. Punto DB 441 MX e Alfa Romeo NA SO4440 sono stati rottamati in data 19/12/2025 e che il Nissan Navara doppia cabina targato DE 839 XL è stato venduto in data 17/03/2026; permangono invece nella disponibilità della Società, e sono oggetto della presente procedura di vendita, il rimorchio uso speciale attrezzato con segnaletica fig. 401 N.C.D.S., anno 2009, targato AE 67651, l'automezzo IVECO Asphaltherm Mod. 7500, anno 1995, targato DF 917 HP, con cassone coibentato ribaltabile per lavori di asfalto su autocarro, l'automezzo IVECO Asphaltherm Mod. 7500, anno 2000, targato DM 409 JB, con cassone coibentato ribaltabile per lavori di asfalto su autocarro, nonché la Terna 3 CX movimento terra, anno 1988, targata LE AA166; gli originari valori economici dei suddetti mezzi sono stati determinati dal personale tecnico interno mediante verifica visiva e meccanica dello stato d'uso, tenuto conto del presumibile valore di mercato, in euro 1.500,00 per il rimorchio uso speciale AE 67651, euro 17.500,00 per l'IVECO Asphaltherm DF 917 HP, euro 17.500,00 per l'IVECO Asphaltherm DM 409 JB ed euro 5.000,00 per la Terna 3 CX LE AA166;

al fine di favorire la vendita, risulta opportuno procedere all'aggiornamento dei predetti valori applicando un ribasso forfettario del 10 per cento rispetto alla precedente stima, in ragione della vetustà dei mezzi, della loro ridotta appetibilità sul mercato, dell'esito della precedente procedura e dei costi di giacenza e gestione;

**DATO ATTO CHE**

nelle more di adozione della presente determinazione è pervenuta alla Società la suddetta offerta formale, con la quale il proponente chiede di poter acquistare la Terna 3 CX

**Santa Teresa S.p.A.**  
**Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico**



movimento terra targata LE AA166 ed offre il corrispettivo di euro 5.000,00 oltre IVA (22%), per un totale di euro 6.100,00;

**CONSIDERATO ALTRESÌ CHE**

- l'importo offerto di euro 5.000,00 oltre IVA risulta pari al valore originariamente stimato per la Terna 3 CX LE AA166 e, pertanto, più favorevole rispetto al nuovo prezzo base di vendita che sarebbe determinato applicando il ribasso del 10 per cento (euro 4.500,00);
- la precedente procedura di vendita è andata deserta per il suddetto mezzo e, allo stato, non risultano pervenute ulteriori manifestazioni d'interesse, sicché l'offerta in parola rappresenta l'unica concreta possibilità di realizzo immediato del bene;
- la permanenza del mezzo nel parco automezzi non più utilizzati comporta il sostenimento di oneri di custodia, gestione e rischio di ulteriore deperimento, che la vendita immediata consente di evitare;
- nonostante il rapporto di lavoro subordinato in essere tra l'offerente e la Santa Teresa S.p.A., l'offerta è formulata a condizioni economicamente più favorevoli rispetto al nuovo prezzo base di vendita e non risultano offerte concorrenti per il medesimo bene;

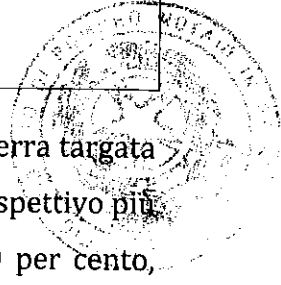
**PRESO ATTO CHE**

l'Assemblea dei Soci, in data 29 aprile 2025, ha riconosciuto la necessità e l'opportunità di procedere all'alienazione del parco automezzi non più utilizzati, demandando ogni conseguente definizione all'Amministratore Unico; si ritiene opportuno precisare che la presente determinazione è adottata nel rispetto dei principi di corretta amministrazione, economicità, efficacia, efficienza e trasparenza dell'azione societaria, tenuto conto della natura di società in house providing a capitale interamente pubblico della Provincia di Brindisi e dell'esigenza di salvaguardare il patrimonio sociale; inoltre, la presente operazione di alienazione degli automezzi non più utilizzati si inserisce nel più ampio percorso di razionalizzazione del patrimonio aziendale e di riequilibrio economico-finanziario in corso di definizione da parte della Società, volto alla riduzione dei costi non essenziali e alla valorizzazione delle risorse disponibili;

**RITENUTO**

che, in coerenza con i principi di corretta amministrazione, economicità, efficienza ed efficacia, nonché con l'interesse alla massima valorizzazione del patrimonio sociale e alla tutela dell'interesse del socio pubblico:

**Santa Teresa S.p.A.**  
**Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico**



- risulta opportuno procedere alla vendita diretta della Terna 3 CX movimento terra targata LE AA166 al soggetto offerente alle condizioni sopra indicate, trattandosi di corrispettivo più favorevole rispetto al prezzo che verrebbe fissato a seguito del ribasso del 10 per cento, nonché idoneo a ridurre tempi e costi della procedura limitatamente a detto mezzo;
- risulta altresì opportuno procedere, per i restanti mezzi, all'aggiornamento dei valori e al rinnovo della procedura competitiva di vendita, al fine di consentire al mercato la più ampia partecipazione e garantire parità di condizioni tra gli operatori interessati;
- pur trattandosi di dipendente della Società, l'operazione di vendita alle condizioni offerte non determina vantaggi indebitamente preferenziali, non incide sull'imparzialità e sull'autonomia decisionale dell'Amministratore Unico, non configura situazioni di conflitto di interessi in capo a quest'ultimo ed è conforme ai principi di economicità, buon andamento e trasparenza, avuto riguardo all'esito infruttuoso della precedente procedura comparativa, all'assenza di altre offerte e alla coerenza del prezzo con la stima tecnica del bene;
- ritenuto, in esito all'istruttoria svolta, che la soluzione prescelta costituisce l'opzione più razionale e conveniente per la Società rispetto alle alternative praticabili.

**Tutto ciò premesso, l'Amministratore Unico**

**DETERMINA**

1. Di approvare l'aggiornamento dell'elenco degli automezzi non più utilizzati di proprietà della Santa Teresa S.p.A. alla data del 17/03/2026, dando atto che risultano rottamati i veicoli IVECO Daily AH 604 KR, Fiat Ducato AT 225 FK, Fiat G. Punto Van AX 914 WV, Fiat G. Punto DB 441 MX e Alfa Romeo NA S04440 e che risulta venduto il Nissan Navara doppia cabina DE 839 XL.
2. Di approvare, per i mezzi residui da porre in vendita, e precisamente il rimorchio uso speciale AE 67651, l'IVECO Asphaltherm DF 917 HP e l'IVECO Asphaltherm DM 409 JB, l'aggiornamento dei valori economici mediante applicazione di un ribasso forfettario del 10 per cento rispetto alla precedente stima interna, fissando i nuovi prezzi base di vendita in euro 1.350,00 per il rimorchio uso speciale AE 67651, euro 15.750,00 per l'IVECO Asphaltherm DF 917 HP ed euro 15.750,00 per l'IVECO Asphaltherm DM 409 JB.
3. Di prendere atto dell'offerta formale pervenuta in data 26/03/2026, prot. n. 495, per l'automezzo Terna 3 CX movimento terra, anno 1988, targata LE AA166, con la quale

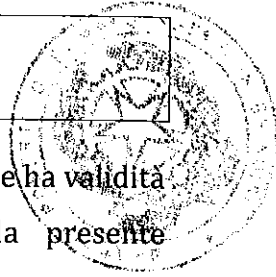
**Santa Teresa S.p.A.**  
**Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico**



il proponente chiede di poter acquistare detto mezzo per il corrispettivo di euro 5.000,00 oltre IVA (22%), per un totale di euro 6.100,00.

4. Di disporre la vendita della predetta Terna 3 CX movimento terra targata LE AA166 al suddetto offerente al prezzo di euro 5.000,00 oltre IVA (22%), ritenendo tale corrispettivo più favorevole rispetto al prezzo che sarebbe fissato a seguito del ribasso del 10 per cento e conforme ai principi di economicità e di corretta amministrazione, nonché all'esigenza di salvaguardare il patrimonio sociale e l'interesse del socio pubblico alla massima valorizzazione del bene, dando atto che, sebbene l'acquirente rivesta la qualità di dipendente della Santa Teresa S.p.A., la vendita avviene a condizioni non di favore e in assenza di altre offerte.
5. Di dare atto che il ribasso del 10 per cento applicato ai rimanenti mezzi è motivato dalla vetustà degli stessi, dalla loro ridotta appetibilità sul mercato, dall'esito della precedente procedura di vendita e dall'esigenza di evitare ulteriori costi di giacenza e gestione, e che tale scelta risponde a criteri di ragionevolezza ed economicità.
6. Di procedere al rinnovo della procedura di vendita dei mezzi ancora da alienare (rimorchio uso speciale AE 67651, IVECO Asphaltherm DF 917 HP e IVECO Asphaltherm DM 409 JB), prevedendo che i prezzi a base di vendita siano pari ai nuovi valori determinati con la presente determinazione e che la procedura si svolga nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità.
7. Di demandare agli uffici competenti la predisposizione di un Avviso di vendita recante l'indicazione analitica dei mezzi e dei relativi prezzi base, le modalità di presentazione delle offerte, i criteri di aggiudicazione, le modalità di pagamento e di presa in consegna dei mezzi, nonché ogni altra informazione utile al corretto svolgimento della procedura, stabilendo che il predetto Avviso sia pubblicato sul sito istituzionale della Santa Teresa S.p.A., nella sezione "Società Trasparente/Bandi di gara e contratti", e disponendo altresì che sia trasmesso alla Provincia di Brindisi - in qualità di Socio - con richiesta di pubblicazione anche sul sito istituzionale dell'Ente, al fine di assicurare la massima diffusione dell'informazione e la più ampia partecipazione degli operatori interessati.

**Santa Teresa S.p.A.**  
**Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico**



8. Di stabilire che la procedura di vendita di cui alla presente determinazione ha validità di quindici giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente determinazione e dalla contestuale pubblicazione dell'Avviso.
9. Di prevedere sin d'ora che, in caso di mancata vendita parziale o totale degli automezzi oggetto dell'Avviso, la procedura potrà essere rinnovata, prorogata o riaperta, senza ulteriore formalità, mediante semplice atto interno o comunicazione dell'Amministratore Unico, sino alla completa alienazione dei mezzi o fino a diversa determinazione, ferma restando la possibilità di disporre, con successivi atti motivati, ulteriori ribassi dei prezzi base.
10. Di disporre che il ricavato derivante dalla vendita venga iscritto in apposita voce di bilancio e potrà essere utilizzato per la manutenzione e il rinnovo del parco mezzi aziendale, nonché per altre esigenze aziendali coerenti con le finalità societarie.
11. Di trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale, al Revisore Unico, agli uffici interessati per gli adempimenti conseguenti e al Socio; la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e sarà pubblicata, unitamente all'Avviso di vendita, nella sezione "Società Trasparente/Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale di Santa Teresa S.p.A., con le informazioni previste dalla normativa vigente.

Si dà atto che al presente provvedimento sono allegati i prospetti tecnici di dettaglio dei mezzi non più utilizzati (**allegato "A"**) e l'esito della precedente procedura di vendita (**allegato "B"**).

Null'altro essendovi da deliberare, l'Amministratore Unico dichiara chiusa la seduta alle ore 13:45, previa redazione e sottoscrizione del presente verbale


l'Amministratore Unico

**On. Avv. Giovanni Luca Aresta**

Il Segretario

**Sig. Luca Laghezza**

**SANTA TERESA SPA - AUTOMEZZI NON UTILIZZATI AL 31.07.2025**

AUTOVEETTURE AUTOMEZZI	ANNO PRIMA IMMATR.	TIPOLOGIA DI UTILIZZO	TARGA	VALORE STIMATO	NOTE
IVECO DAILY	1996	AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	AH 604 KR	- €	INCIDENTATO DA ROTTAMARE
FIAT DUCATO	1997	FURGONE	AT 225 FK	- €	MOTORE ROTTO FERMO DA ROTTAMARE
FIAT G PUNTO VAN	1998	FURGONE	AX 914 WV	- €	INCIDENTATO DA ROTTAMARE
FIAT G PUNTO	2006	COORDINAMENTO E SORVEGLIANZA	DB 441 MX	- €	MOTORE ROTTO FERMO DA ROTTAMARE
ALFA ROMEO	1988	AUTOCARRO CASSONE FISSO	NA SO4440	- €	MOTORE ROTTO FERMO DA ROTTAMARE
RIMORCHIO USO SPECIALE	2009	RIMORCHIO AD USO SPECIALE ATTREZZATO CON SEGNALETICA FIG. 401 N.C.D.S.	AE 67651	1.500,00 €	NON UTILIZZATO PER INGOMBRO ECCESSIVO DELLA CARREGGIATA SU STRADE PROVINCIALI 
NISSAN NAVARA DOPPIA CABINA	2006	ATTREZZATO DISINFESTAZIONE	DE 839 XL	1.500,00 €	MOTORE NON FUNZIONANTE - VENDERE
IVECO (PAT.C)	1995	Asphalttherm Mod. 7500	DF 917 HP	17.500,00 €	CASSONE COIBENTATO RIBALTABILE PER LAVORI DI ASFALTO SU AUTOCARRO - NON UTILIZZATO - DA VENDERE
IVECO (PAT.C)	2000	Asphalttherm Mod. 7500	DM 409 JB	17.500,00 €	CASSONE COIBENTATO RIBALTABILE PER LAVORI DI ASFALTO SU AUTOCARRO - NON UTILIZZATO - DA VENDERE
TERNA 3 CX	1988	MOVIMENTO TERRA	LE AA166	5.000,00 €	FERMO PER SURRISCALDAMENTO MOTORE E COMUNQUE NON PIU' UTILIZZATO - DA VENDERE

Il Responsabile del Parco Automezzi

Domenico Lobello 

il Manutentore

Piero Melli



**SANTA TERESA S.p.A.**  
L'Amministratore Unico  
On. Avv. Giovanni Luca Aresta

ALL. A

SANTA TERESA SPA - AUTOMEZZI NON UTILIZZATI AL 17.03.2026

AUTOVETTURE AUTOMEZZI	ANNO PRIMA IMMATR.	TIPOLOGIA DI UTILIZZO	TARGA	VALORE STIMATO	NOTE
IVECO DAILY	1996	AUTOCARRO CASSONE RIBALTABILE	AH 604 KR	- €	ROTTAMATO IL 19/12/2025
FIAT DUCATO	1997	FURGONE	AT 225 FK	- €	ROTTAMATO IL 19/12/2025
FIAT G PUNTO VAN	1998	FURGONE	AX 914 WV	- €	ROTTAMATO IL 19/12/2025
FIAT G PUNTO	2006	COORDINAMENTO E SORVEGLIANZA	DB 441 MX	- €	ROTTAMATO IL 19/12/2025
ALFA ROMEO	1988	AUTOCARRO CASSONE FISSO	NA SO4440	- €	ROTTAMATO IL 19/12/2025
RIMORCHIO USO SPECIALE	2009	RIMORCHIO AD USO SPECIALE ATTREZZATO CON SEGNALETICA FIG. 401 N.C.D.S.	AE 67651	1.500,00 €	NON UTILIZZATO PER INGOMBRO ECCESSIVO DELLA CARREGGIATA SU STRADE PROVINCIALI
NISSAN NAVARA DOPPIA CABINA	2006	ATTREZZATO DISINFESTAZIONE	DE 839 XL	1.500,00 €	VENDUTO IL 17/3/2026
IVECO (PAT.C)	1995	Asphaltherm Mod. 7500	DF 917 HP	17.500,00 €	CASSONE COIBENTATO RIBALTABILE PER LAVORI DI ASFALTO SU AUTOCARRO - NON UTILIZZATO - DA VENDERE
IVECO (PAT.C)	2000	Asphaltherm Mod. 7500	DM 409 JB	17.500,00 €	CASSONE COIBENTATO RIBALTABILE PER LAVORI DI ASFALTO SU AUTOCARRO - NON UTILIZZATO - DA VENDERE
TERNA 3 CX	1988	MOVIMENTO TERRA	LE AA166	5.000,00 €	FERMO PER SURRISCALDAMENTO MOTORE E COMUNQUE NON PIU' UTILIZZATO - DA VENDERE

Il Responsabile del Parco Automezzi

Domenico Lobello



il Manutentore

Piero Melli



SANTA TERESA SPA  
L'Amministratore Unico  
On. Avv. Giovanni Luca Aresta

All. B